

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы  
Өлмәт шәһәр Советы  
КАРАРЫ

28 август 2020 ел

№208

«Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре һәм дәүләт милкә чикләнмәгән жирләр буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында» Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Өлмәт шәһәр Советының 2020 елның 13 маендагы 194 номерлы карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 16 маендагы 1296-р номерлы күрсәтмәсе, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 06 августындагы 1497-р номерлы, 2020 елның 14 августындагы 1536-р номерлы боерыклары нигезендә, Татарстан Республикасы территориясендә яңа коронавирус инфекциясе таралуга бәйле рәвештә хәлнең начараюы шартларында икътисадны тотрыклы үстерүне тәмин итү буенча беренче чираттагы чаралар планын гамәлгә ашыру кысаларында

Өлмәт шәһәр Советы КАРАР БИРӘ:

1. «Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре һәм дәүләт милкә чикләнмәгән жирләр буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аренда түләвен кичектерү (азат итү) шартлары турында» Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Өлмәт шәһәр Советының 2020 елның 13 маендагы 194 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. исемдә «урта эшкуарлык» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга» сүзләрен өстәргә;

1.2. 1 пунктта «урта эшкуарлык» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга» сүзләрен өстәргә;

1.3. 2 пунктта «урта эшкуарлык» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга» сүзләрен өстәргә;

1.4. 1 нче кушымтаның 1 пунктындагы «а» пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«а), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы «Россия икътисадының яңа короналаштыру инфекциясен тарату нәтижәсендә хәлнең начараюы шартларында иң күп зыян күрүчеләр исемлеген раслау турында» карары нигезендә расланган яңа коронавирус йогышы таралу нәтижәсендә хәл начарайган шартларда, аеруча зыян күрүче Россия икътисады тармаклар исемлегенә буенча бер яки берничә тармакта эшчәнлек алып баручы, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - коммерциячел булмаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар реестрына кертелгән ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләрне башкаручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектлары- арендаторлар мөрәжәгать иткән көннән алып жиде эш көне дәвамында Өлмәт шәһәренең муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләреннән азат итү турында, шулай ук

дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне 2020 елның 1 апреленнән 2020 елның 1 июленә кадәр аренда түләүләрен кичектерү һәм 2020 елның 1 июленнән 2020 елның 1 октябренә кадәр кичектереп тору турында өстәмә килешүләр төзү.

Арендатор икътисадый эшчәнлекнең төп яисә өстәмә төрләре буенча билгеләнә, алар турында мәгълүмат юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында яисә индивидуаль эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрында 2020 елның 1 апреленә торышы буенча бирелә.

Өстәмә килешүләр Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендага бирү шартнамәләренә карата икътисадый эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен файдалану максатларында һәм, Татарстан Республикасы территориясендә югары эзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимы кертелгән датага муниципаль мөлкәтне аренда түләүләре буенча узган чор муниципаль казаны тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне аренда түләүләре буенча үтөлмәгән бурыч булган арендаторлар белән эшчәнлекнең күрсәтелгән төрен (төрләрен) гамәлгә ашыру өчен тиешле мөлкәттән файдалануны раслый торган документлар булган арендага бирү шартнамәләренә, шулай ук Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне арендага бирү вакыты булмаган арендага бирү шартнамәләренә төзелә»;

1.5. 1 нче кушымтаның 1 пунктындагы «б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар» сүзләрен өстәргә»;

1.6. 2 нче кушымтаның 1 пунктындагы «а» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«а) кече һәм урта эшкуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән арендаторлар - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәтләр башкаручылар мөрәҗәгать иткән көннән алып жиде эш көне эчендә коммерциячел булмаган оешмалар - ижтимагый файдалы хезмәт башкаручылар реестрына кертелгән жәмәгать файдалы хезмәтләре башкаручылары - арендаторлары - кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мөрәҗәгать иткән көннән соң, өстәмә килешүләр төзү, алар Әлмәт шәһәренең муниципаль казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәтне арендага шартнамәләре буенча аренда түләүләрен кичектерүне күз алдында тотып, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне, мондый шартларда аренда түләүләрен кичектерүне күздә тотып:

1) аренда түләве буенча бурыч арендаторлар тарафыннан тәкъдим ителгән сикт 2021 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түләнемәскә тиеш, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, айга бер тапкыр, күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмаган тигез түләүләргә тигез булырга тиеш;

2) кичектереп торуга бәйле рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм сиктларын үтәмәүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда);

3) кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

4) Аренда шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә аренда түләве буенча бурыч бер мәртәбә түләнемә»;

1.7. 2 нче кушымтаның 1 пунктындагы «б» пунктчасында «кече һәм урта эшкуарлык субъектлары» сүзләреннән соң «социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмалар» сүзләрен өстәргә»;

1.8. 1 нче кушымтаның 2 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне арендау шартнамәләренә өстәмә килешүләр түбәндәге шартларда төзелә:

1) аренда түләве буенча бурыч 1 гыйнвардан да иртәрәк түләнергә тиеш, 2021 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, арендаторлар тәкъдим иткән срокта, әмма 2023 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча, этаплап, айга бер тапкырдан да артмыйча, аренда килешүе буенча айлык аренда түләвенең яртысыннан артмый торган түләүләр белән тигез түләүләр;

2) кичектереп тору сәбәпле, чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар яки аренда түләве кертү тәртибен һәм сроklarын сакламау (шул исәптән мондый чаралар аренда килешүендә каралган очраklarда) белән бәйле башка жаваплылык чаралары кулланылмый);

3) кичектереп тору белән бәйле рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләрне билгеләү рөхсәт ителми;

4) аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә аренда түләве буенча бурыч бер үк вакытта түләнә»;

1.9. 2 нче кушымтаның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Татарстан Республикасы территориясендә гадәттән тыш хәлгә югары әзерлек режимы кертелгән көнгә булган ижтимагый файдалы хезмәтләрне башкаручыларга алдагы чор өчен Әлмәт шәһәре муниципаль казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча аренда түләүләре, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрне түләү буенча үтәlmәгән бурычлары булмаган кече һәм урта эшқуарлык субъектларының, социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларның бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектларына- арендаторларга аренда түләүләрен түләүне кичектерү бирелә дип билгеләргә»;

1.10. 3 нче кушымтаны түбәндәге эчтәлектәге 5 пункт белән тулыландырырга:

«5. 2020 елның 1 апреленә кадәр төзелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларының бердәм реестрына кертелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары булган арендаторлар яисә социаль юнәлешле коммерциягә карамаган оешмалар - коммерциягә карамаган оешмалар реестрына кертелгән ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләрне башкаручылар - Россия икътисады тармаклары исемлегә буенча бер яисә берничә тармак эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы ижтимагый файдалы хезмәт күрсәтүләрне башкаручы вәкаләтле органга, шулай ук муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Россия икътисады тармаклары исемлеген раслау турында» 2020 елның 3 апрелендәге 434 номерлы карары белән расланган яңа коронавировкалы инфекция таралу нәтижәсендә хәлнең начарлануы шартларында (үзгәрешләр кертүне исәпкә алып) зыян күрүчеләрнең иң күбәндә, яңа коронавировкалы инфекция тарату нәтижәсендә вәзгыятьнең начарлануы шартларында, 2020 елда каралган аренда түләвен кичектерүне тәэммин итәргә».

2. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүдә тотунуы икътисадый үсеш һәм эшқуарлык мәсьәләләре буенча шәһәр Советының даими комиссиясенә йөкләргә (Хәйруллин И.Р.).